



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

08.07.2022

№ МКЭ-ОД/22-61

**О внесении изменений
в ТСН-2001**

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП **приказываю:**

1. Внести изменения в Территориальную сметно-нормативную базу для города Москвы ТСН-2001:

1.1. Изложить пункт 3.2.14 Главы 12 «Общие указания по применению ТСН-2001» (ТСН-2001.12) в следующей редакции:

«3.2.14. В главу 2 включается сметная стоимость зданий, сооружений и видов работ, предназначенных для выполнения основных технологических функций. При проектировании застройки микрорайона (квартала), когда на основные объекты (жилые дома, школы, детские школьные учреждения и др.) разрабатывают отдельные проекты со своими сводными сметными расчетами, затраты по подготовке территории строительства, стоимость наружных инженерных сетей и сооружений, благоустройства, озеленения и т.п. включают в соответствующие главы сводного сметного расчета строительства. В этом случае в главе 2 «Основные объекты строительства» следует указать: «Стоимость основных объектов строительства (жилых домов, школ, детских дошкольных учреждений и др.) учтена в отдельных сводных сметных расчетах стоимости строительства».

Для объектов метрополитена, относимых к объектам транспортной инфраструктуры, в главу 2 включается сметная стоимость всех зданий и сооружений, относимых к объекту инфраструктуры внеуличного транспорта (в части метрополитенов) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2018 года № 1636 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры внеуличного транспорта (в части метрополитенов), являющихся объектами транспортной инфраструктуры»: станции, тоннели, электроподстанции, верхнее строение пути и контактный рельс, электродепо и пункты управления движением, а также другие сооружения, оборудование и устройства, обеспечивающие функционирование метрополитена.»;

1.2. Дополнить Приложение 5 «Примерная структура сводного сметного расчета стоимости строительства» Главы 12 «Общие указания по применению ТСН-2001» (ТСН-2001.12) пунктом 2.4 в редакции согласно Приложению 1 к настоящему приказу;

1.3. Дополнить Раздел 1 «Пример распределения затрат по графам сводного сметного расчета в соответствии с примерной структурой сводного сметного расчета» Приложения 6 «Указания по заполнению форм сметной документации с примерами» Главы 12 «Общие указания по применению ТСН-2001» (ТСН-2001.12) пунктом 2.4 в редакции согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы – начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике
в строительстве и государственной
экспертизе проектов**



А.И.Яковлева

Приложение 1
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «08» июля 2022 г. № МКЭ-ОР/22-61

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЛАВУ 12
«ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТСН-2001» (ТСН-2001.12)**

**1. ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПРИМЕРНАЯ СТРУКТУРА СВОДНОГО
СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Примерная структура сводного сметного расчета стоимости строительства
(капитального ремонта)**

№ п/п	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Распределение затрат по графам сводного сметного расчета	Принципы определения стоимости
1	2	3	4
2	Глава 2. Основные объекты строительства		
2.4	Объекты метрополитена (станции, тоннели, электроподстанции, верхнее строение пути и контактный рельс, электродепо, пункты управления движением, а также другие сооружения, оборудование и устройства, обеспечивающие функционирование метрополитена).	4-8	Определяется локальными и объектными сметными расчетами

Приложение 2
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «08» июля 2022 г. № МКЭ-ОД/22-61

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЛАВУ 12
«ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТСН-2001» (ТСН-2001.12)**

**1. ПРИМЕР РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ ПО ГРАФАМ СВОДНОГО
СМЕТНОГО РАСЧЕТА В СООТВЕТСТВИИ С ПРИМЕРНОЙ
СТРУКТУРОЙ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА**

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименования глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 2. Основные объекты строительства					
2.4		Объекты метрополитена (станции, тоннели, электроподстанции, верхнее строение пути и контактный рельс, электродено, пункты управления движением, а также другие сооружения, оборудование и устройства, обеспечивающие функционирование метрополитена).	+	+	+	+	+